

52. 재산권 보호, 부동산 거래관련 규제완화 검토 추진

▶ 신규여부 신규 계속 ▶ 사업시기 임기내 임기후 ▶ 예산투자 예산 비예산 ▶ 사업주체 인천시 국가 민간

○ 정책목표

- 부동산 거래관련 규제완화로 시민 재산권 보호

○ 정책개요

- 현 황

구분	지정현황	지정권자	지정일 (지정기간)	지정조건	지정효과
투기과열지구	연수·남동·서구	국토부장관	2020.06.19. (2022.09.26. 해제)	투기성행 또는 우려지역	· 분양권 전매제한(5년) · 무주택 우선공급 · 재당첨 제한(10년)
조정대상지역	인천 전지역 (강화·옹진·영종·일부 제외)	국토부장관	2020.06.19. (2022.11.14. 해제)	분양과열 또는 우려지역	· 분양권 전매제한(3년) · 재당첨 제한(7년)
토지거래허가구역	4개 구역 29.18km ²			토지가격 급등지역	토지거래 시 기초자치단체장의 허가 필요
	검암역세권	국토부장관	2018.11.05. (2018.11.05.~2022.11.04.)		
	계양테크노밸리	국토부장관	2018.12.26. (2018.12.26.~2022.12.25.)		
	대장지구	국토부장관	2019.05.13. (2022.05.13.~2023.05.12.)		
	구월2공공주택지구	시장	2021.09.21. (2021.09.21.~2023.09.20.)		

- 사업개요

- 투기과열지구·조정대상지역 등 부동산 거래관련 규제완화 검토·건의

○ 추진실적

- 2022. 9. 26. 투기과열지구(연수·남동·서구) 해제
- 2022. 10. 31. 조정대상지역 해제 요청(시→국토부)
- 2022. 11. 14. 인천 전지역 조정대상지역 해제

○ 향후 추진계획

- 부동산거래 동향 등 모니터링 → 부동산 안정화

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
부동산거래 동향 모니터링 및 해제 건의	[Progress Bar]																			

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
투기과열지구 및 조정대상지역 해제율	%	100	100				

● 중앙정부의 협조(제도, 재정, 권한)

- (권한) 부동산 거래관련 규제완화 → 지정권자

○ 미래의 모습(기대효과)

- 부동산 거래관련 규제완화로 부동산 거래활성화 및 개인의 재산권 보호

	토지정보과장 지대환 440-5044	토지관리팀장 서정하 4561	담당자 강미경 4562
	주택정책과장 이양호 440-5043	주택정책팀장 한지영 4731	담당자 이윤진 4732